

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

УДК 330.322(470.319)

С.А. Тимофеева, И.В. Масликов, Н.В. Шестеро

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На активную деятельность инвесторов во многом оказывает влияние устойчивость финансового состояния и экономическая состоятельность предприятия. Значительное внимание потенциальные инвесторы уделяют оценке инвестиционной привлекательности, оценивая при этом предприятие как часть отрасли, сравнивая его с другими организациями. Важность инвестиционной привлекательности определяется возможностью свести риск неправильного вложения средств до минимума.

Ключевые слова: анализ, инвестор, инвестиции, инвестиционный потенциал, инвестиционная привлекательность.

Неотъемлемой частью деловых отношений является конкуренция. Для поддержания своих позиций и достижения преимуществ компаниям необходимо постоянно развиваться, осваивать новые технологии, расширять сферы деятельности. Способствовать дальнейшему развитию организаций помогает инвестирование. Привлечение инвестиций в компанию дает ей дополнительные конкурентные преимущества, а также выступает мощным средством роста.

Главной целью привлечения инвестиций является повышение эффективности деятельности предприятия, то есть результатом любого выбранного способа вложения инвестиций должен являться рост стоимости компании и других показателей деятельности.

Для помощи инвесторам в вопросах, куда и сколько инвестиций необходимо направить, проводится оценка инвестиционной привлекательности.

Инвестиционная привлекательность – экономическая категория, характеризующаяся эффективностью использования имущества предприятия, устойчивостью финансового состояния, его способностью к саморазвитию на базе повышения доходности капитала, технико-экономического уровня производства, качества и конкурентоспособности продукции [2].

Инвестиционная привлекательность представляет собой характеристику, применяемую как к региону, так и к конкретному инвестиционному объекту.

Интегральная инвестиционная привлекательность региона – сводный уровень объективных социально-экономических, природно-географических и экологических показателей, характеризующих условия хозяйственного развития региона и оказывающих позитивное или негативное влияние на формирование инвестиционной активности в нем [1].

Обуславливающими характеристиками для инвесторов при оценке инвестиционной привлекательности являются:

- финансовая устойчивость и платежеспособность;
- конкурентоспособность, устойчивое положение на занимаемых рынках сбыта, возможность освоения новых рынков;
- уровень инновационной активности;
- производственный потенциал организации, возможности по увеличению выпуска продукции, освоение новых видов продукции;
- высококвалифицированный персонал;
- положительный имидж [1].

Инвестиционная привлекательность региона - это комплекс разнообразных объективных признаков, средств, возможностей и ограничений, которые определяют интенсивность привлечения инвестиций в основной капитал региона.

Выделение фактической, текущей и прогнозной инвестиционной привлекательности региона определяется временным горизонтом анализа, управления и прогнозирования. Основные методические положения их определения являются едиными.

Инвестиционная привлекательность региона представляет собой взаимосвязанную оценку двух элементов: инвестиционного риска и инвестиционного потенциала, представленных на рисунке 1.

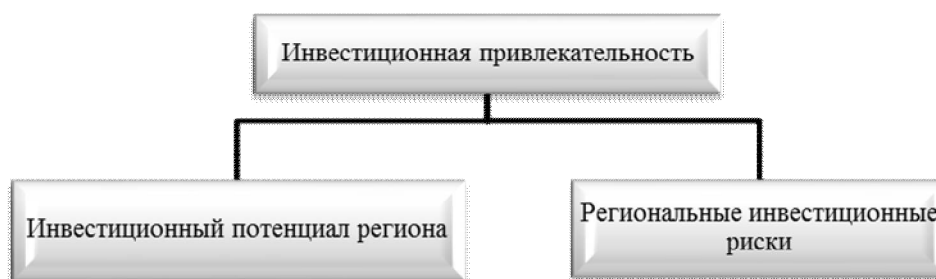


Рисунок 1 – Факторы, определяющие инвестиционную привлекательность региона

Категория «инвестиционный потенциал» отражает степень возможности вложения средств в активы длительного пользования, включая вложения в ценные бумаги с целью получения прибыли.

Наиболее значимыми для оценки инвестиционного потенциала региона являются факторы, представленные на рисунке 2.

Инвестиционный риск – это еще одна составляющая инвестиционной привлекательности региона. Уровень риска показывает возможность потери инвестиций и дохода от них. В разных регионах этот риск определяется общеэкономическими, финансово-валютными, политическими, экологическими, криминальными и другими факторами.

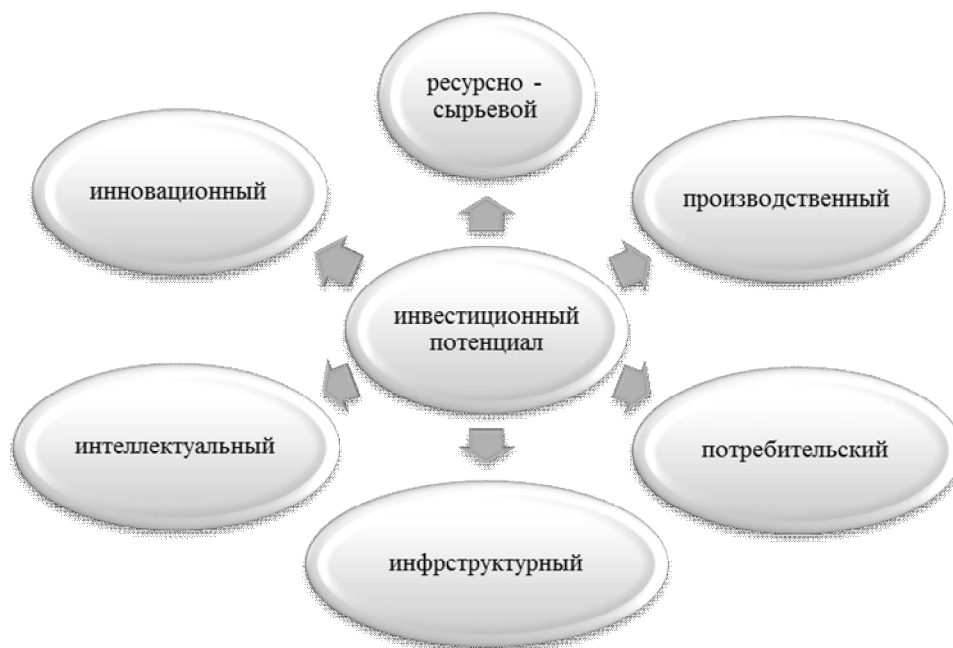


Рисунок 2 – Факторы инвестиционного потенциала

Анализ инвестиционной привлекательности региона рассмотрим на примере Орловской области.

Определяющим направлением инвестиционной политики Орловской области является становление благоприятного инвестиционного климата, который будет обеспечивать привлекательность региона для инвесторов всех категорий и способствовать выработке стратегических приоритетов инвестиционной деятельности. В Орловской области уже много лет проводятся широкомасштабные работы по привлечению отечественных и иностранных инвестиций в экономику региона.

Существенные объемы инвестиционных ресурсов обращены в промышленность, сельское хозяйство, строительство [3].

Для осуществления эффективной и плодотворной инвестиционной деятельности в области создана соответствующая законодательная база.

Еще в 1997 году был принят Закон №53-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Орловской области», регулирующий отношения, возникающие в процессе инвестиционной деятельности на территории области. Закон неоднократно подвергался изменениям и дополнениям, а предусмотренные в Законе условия одинаково выгодны как для отечественных, так и для иностранных инвесторов.

В 2009 году были приняты такие законы Орловской области, как «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Орловской области», «Об оценке бюджетной, социальной и экономической эффективности налоговых льгот, устанавливаемых отдельными категориями налогоплательщиков»; Постановления Правительства Орловской области «О взаимодействии органов государственной власти Орловской области и субъектов инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов на территории Орловской области», «Об утверждении положения о порядке ведения реестра инвестиционных

проектов, свободных производственных площадей, земельных участков».

Для расширения инвестиционной деятельности инвесторам создаются благоприятные условия, в частности путем предоставления налоговых льгот, льгот по аренде объектов недвижимости, инвестиционных налоговых кредитов, гарантий под инвестиционные проекты.

Мерами государственной поддержки инвесторов являются:

- преимущества и льготы по налогообложению;
- субсидирование процентной ставки по кредитам, которые привлекаются для проведения инвестиционных проектов;
- предоставление государственных гарантий;
- информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов на территории Орловской области.

В августе 2010 года Правительством Орловской области было подписано соглашение с Банком развития и внешнеэкономической деятельности по установлению стратегического партнерства и развитию долгосрочного сотрудничества в области инвестиционной деятельности [4].

Документ предполагает сотрудничество в организации финансирования инвестиционных проектов, направленных на устойчивое и сбалансированное развитие экономики Орловского региона. Рост эффективности использования природных ресурсов, АПК, инфраструктура ЖКХ, медицинская техника и фармацевтика составляют приоритетные направления сотрудничества.

В сентябре 2014 года в рамках Международного экономического форума в Сочи было заключено соглашение между Правительством Орловской области и ОАО «Сбербанк России», нацеленное на расширение конструктивного и плодотворного сотрудничества Орловской области и Сбербанка в финансово-кредитной сфере с целью социально-экономического развития региона [4]. ОАО «Сбербанк России» на протяжении долгих лет является надежным партнером Орловского региона в реализации важных проектов в сфере экономики. И в рамках подписанного соглашения в качестве первостепенных направлений сотрудничества выступают: реализация инвестиционных проектов, развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства, реализация программ инфраструктурного развития Орловской области, участие банка в наращивании объемов возведения жилья.

Реализация таких соглашений поможет содействовать в вопросах объединения инвестиционного потенциала государства и частных инвесторов, поддержке малого и среднего предпринимательства, а также укрепит экономический и промышленный потенциал Орловской области.

Законодательством Орловской области создаются все необходимые условия и дополнительные предпосылки для более широкой мобилизации отечественных и иностранных инвесторов, активизации деятельности малого и среднего бизнеса, увеличения промышленного и сельскохозяйственного производства и ряда других направлений.

В таблице 1 представлены крупнейшие организации, инвестирующие в Орловскую область [4].

Таблица 1 – Инвестиционные вложения в Орловской области

Название	Вид деятельности	Период
I. Иностранные инвестиционные вложения		
«Джейз Энтепрайзиз ЛТД» совместно с «Кока-Кола Боттлерз Орел».	строительство завода по выпуску безалкогольных напитков	2004
ООО «Фригогласс-Евразия»	производство холодильных витрин, морозильных камер	2002
ЗАО «Велор» совместно с «Велко Индустриале С.п.А.»	производство облицовочной плитки	2007
Компания Биотон-Восток (Россия-Польша).	строительство завода по производству медицинских препаратов	2010
Amazon (Германия)	строительство предприятия, занимающегося обслуживанием, сборкой и обучением работе на технике, производимой компанией	2014
II. Отечественные инвестиционные вложения		
ООО Промметиз Русь»	производство метизных изделий	2006
ООО «Мценский керамический завод»	производство керамического кирпича	2008-2010
ООО «Юпитер»	развитие молочного животноводства	2007
ЗАО АВК «ЭКСИМА»	строительство национального селекционно-генетического центра по производству свинины и племенного молодняка	2006
ЗАО «Корпорация ГРИНН»	развитие многофункционального торгово-развлекательного, спортивного и гостиничного комплексов	2006
«Мираторг»	строительство в Шаблыкинском районе предприятия по откорму крупного рогатого скота на 40 тысяч голов.	2014
ООО «Альфа ЦСБ»	строительство завода по производству фармацевтических препаратов	2014
ООО «СтеМал»	строительство завода по производству цементно-стружечных плит	2014-2016
ООО «Инженерная корпорация Самсонова»	восстановление и организация деятельности аэропорта «Орел-Южный»	2014
ООО «Агропромышленная компания «Кумир»	создание производственного комплекса по выращиванию овощей в закрытом грунте	2015-2016
ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»	строительство в Орле многофункционального торгового комплекса	2014 - 2015

На протяжении последних лет отраслевая структура инвестиций положительно стабильна. Существенный объем инвестиционных ресурсов обращен в реальный сектор экономики: промышленность, сельское хозяйство, строительство.

По прогнозам региональных властей, в 2014 году размер инвестиций в основной капитал Орловской области достигнет 46,5 млрд. рублей, что превысит объем 2013 года на 6,7 % в действующих ценах, или на 1,6% в сопоставимых.

В таблице 2 представлены суммы вложения инвестиций в основной капитал Орловской области за 5 лет.

Таблица 2 – Инвестиции в основной капитал в Орловской области по полному кругу организаций за период с 2010 по 2014 гг.

	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год (прогноз)
Инвестиции в основной капитал, в фактических ценах, млрд. руб.	19,9	34,1	40	40,4	46,5
В % к предыдущему году в сопоставимых ценах	75,6	159,7	109,9	94,1	108,3

Как видно из таблицы 2, в Орловском регионе за последние 5 лет произошло увеличение притока инвестиций более чем в 2 раза.

Правительство региона наращивает и активизирует работу по привлечению инвестиций в Орловскую область. В планах – продвижение имиджа региона на всех уровнях и привлечение консалтинговых компаний.

Орловская область располагает весомыми конкурентными преимуществами, способствующими развитию сельскохозяйственного производства.

Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность сельского хозяйства Орловской области, являются:

- выгодное географическое положение (близость к промышленным центрам России, высокий потребительский потенциал);
- благоприятные природно-климатические условия для возделывания большинства сельскохозяйственных культур;
- плодородные земли;
- развитая транспортная инфраструктура и система информационных коммуникаций;
- квалифицированные трудовые ресурсы;
- дешевые энергоносители (электроэнергия).

Сегодня Орловская область уверенно наращивает темпы развития агропромышленного комплекса.

В области работают 246 сельскохозяйственных организаций, 1258 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 100 тыс. ЛПХ. Удельный вес аграрного сектора в валовом региональном продукте составляет 14,5%. В последнее время Агропромышленный комплекс особо привлекателен для инвесторов: за прошедший год объем инвестиций в основной капитал сельского хозяйства по

крупным и средним организациям составил 3,736 млн. рублей (16,2% общего объема инвестиций). Сегодня задействована и успешно работает в шести районах области (Орловском, Покровском, Ливенском, Троснянском, Кромском, Сосковском) первая очередь проекта ООО «Знаменский СПЦ» по производству чистопородных племенных свиней (инвестировано более 11,8 млрд. руб.). Уже реализовано более 8900 голов чистопородных и гибридных свиней и 30,2 тыс. т свиней на убой.

На территории Ливенского района функционирует ООО «Птичий дворик». Построены 13 цехов по выращиванию цыплят-бройлеров с объемом производства мяса птицы до 8,5 тыс. т. и инкубатор производственной мощностью 12 млн. яиц. Объем инвестиций составил 570 млн. руб., в перспективе планируются дополнительные инвестиции – 675 млн. рублей.

Для развития мясного скотоводства в Орловской области инвестиционной компанией ООО «Агропромышленный холдинг «Мираторг»» началась реализация проекта «Строительство на территории Орловской области не менее двух животноводческих комплексов мощностью до 5 тыс. голов крупного рогатого скота каждый, откормочного комплекса (фидлот) на 37,5 тыс. голов крупного рогатого скота с базой предубойного содержания скота и производственной базы». А также проект «Производство продукции растениеводства в рамках освоения 40 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения». Общий объем инвестиций составит 2,4 млрд. рублей [3].

С 2012 года в области реализуется долгосрочная областная целевая программа «Развитие крестьянских (фермерских) хозяйств и других малых форм хозяйствования в сельской местности в Орловской области на 2012-2015 годы», принятая постановлением Правительства Орловской Области 07.09.2011 г.

Главной задачей программы является помощь в развитии семейных животноводческих ферм на базе КФХ, а также поддержка начинающих фермеров. В 2013 году уже было создано семь фермерских хозяйств.

Орловская область всегда была и остается готовой и открытой для делового сотрудничества. Орловская область сегодня – это сосредоточение крупного аграрного и научно-производственного потенциала, надежной системы подготовки управленческих кадров, инженерных и рабочих специальностей.

В целом все это составляет мощный инновационный потенциал, дает возможности для выгодного вложения инвестиций, воплощения смелых инвестиционных проектов, освоения новых технологий и производств.

Список литературы:

1. Анализ инвестиционной привлекательности: учебн. пособие для вузов / Э.И. Крылов и др. – М.: Финансы и статистика, 2012. – 192 с.
2. Бардовский В.П., Рудакова О.В., Паршутин И.Г. Уровень жизни населения России: региональный обзор // Вестник ОрелГИЭТ. – 2012. – №1 (19). – С. 98-105.
3. Давыдова Л.В., Ильминская С.А. Оценка инвестиционной привлекательности региона // Финансы и кредит. – 2013. – №11 (539). – С. 30-35.

4. Захарова Т.В. Процессы и механизмы концентрации капитала в России // Вестник ОрелГИЭТ. – 2008. – №3 (5). – С. 53-57.

5. Винс Р., Чайкин М. Методики оценки инвестиционной привлекательности регионов России: научная литература. – М.: Лаборатория книги, 2013. – 97 с.

6. Захарова О. Новая инвестиционная политика? // Орловский вестник. – 2014. – №42. – С. 12-14.

7. Орел регион. Информационно-аналитическое интернет-издание Орловской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://regionorel.ru>.

8. Соболева Ю.П., Арманшина Г.Р. Квазиинтеграция и её роль в развитии инновационной экономики // Вестник ОрелГИЭТ. – 2012. – №4 (22). – С. 137-143.

Тимофеева Светлана Анатольевна

*ст. преподаватель кафедры бухгалтерского учета, анализа и аудита
ФГБОУ ВПО «Орловский государственный институт экономики и торговли»
e-mail: voronkovasveta@yandex.ru*

Масликов Игорь Владимирович

*магистрант 3 курса
ФГБОУ ВПО «Орловский государственный институт экономики и торговли»
e-mail: kaf_stat@ogiet.ru*

Шестеро Наталья Викторовна

*студентка 5 курса факультета учёта и информационных технологий
ФГБОУ ВПО «Орловский государственный институт экономики и торговли»
e-mail: natali.schestero@yandex.ru*

УДК 338.246.025.2:63

С.А. Зуева, Н.В. Лисичкина

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА: СРАВНЕНИЕ ПОДХОДОВ США И РОССИИ

В статье раскрыты все аспекты проблемы разработки в России аграрной политики, которая предполагала бы эффективную помощь сельскохозяйственными предприятиями и в то же время обеспечивала правовое регулирование торговли. Проводится сравнение существующих аграрных политик США и России.

Ключевые слова: государственная политика регулирования сельского хозяйства, торговля сельскохозяйственной продукцией.